REPUBLIKA E SHQIPERISE
AGJENCIA E KTHIMIT DHE KOMPENSIMIT TË PRONAVE

DOKUMENTAT E TENDERIT
"Projektim dhe instalim të rrjetit kompjuterik, telefonik dhe elektrik"
- Procedura me Negociim pa Shpallje Paraprake te Njoftimit

PASQYRA E LËNDËS

Ftesë për ofertë

Kritetet e Pergjithshme te Pranimit

Kriteret e Veçanta te Pranimit

Njoftimi i kontratës

Formulari i Dorëzimit të Ofertës

Formulari i Deklarimit të Ofertës

Formulari i Çmimit

Formulari i Sigurimit të Ofertës

Kushtet e Përgjithshme dhe të Veçanta për Kualifikim

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës

Kushtet e Veçanta të Kontratës

Formular i Kontratës

Formular i Sigurimit të Kontratës

Formular i Publikimit të Kontratës

Specifikimet teknike

Grafiku i Lëvrimit

Termat e References

FTESË PËR OFERTË

Autoriteti Kontraktor Agjencia e Kthimit dhe Kompensimit të Pronave është në fazën e zhvillimit të proçedurës së prokurimit me negociim pa botim paraprak të njoftimit të kontratës.
Ju lutem kërkojmë të na vini në dispozicion ofertën Tuaj për shërbimin e kërkuar sipas përcaktimeve të mëposhtme.

Objekti i proçedurës së prokurimit: " Projektim dhe instalim të rrjetit kompjuterik, telefonik dhe elektrik"

Fondi limit: 1 002 264 (një milion e dy mijë e dyqind e gjashtëdhjetë e katër) lekë pa tvsh.

Afati për realizimin e shërbime : Brenda 10 ditëve duke filluar nga data e lidhjes së kontratës.

Vlera e kërkuar për sigurimin e ofertës është është 20 045.28 (njëzet mijë e dyzet e pesë pikë njëzet e tetë) lekë, në masën 2% të fondit limit të vënë në dispozicion.

Faza e parë: Kualifikimi

Operatorët ekonomikë, të cilëve ju është dërguar ftesa për ofertë duhet të dorëzojnë ofertat e tyre pranë Autororitet Kontraktor Agjencia e Kthimit dhe Kompensimit të Pronave. Autoriteti Kontraktor do të vlerësoj ofertat (dokumentacioni administrativ, teknik dhe ligjor) për tu siguruar nëse plotësohen kërkesat e kualifikimi të përcaktuara në dokumentata e tenderit.

Faza e dyte : Vlerësimi i ofertave ekonomike

Autoriteti kontraktor do të shqyrtojë dhe vlerësoj ofertat ekonomike të operatorëve ekonomikë të cilët plotësojnë kërkesat për kualifikim.
Fitues do të shpallet operatori ekonomikë i klasifikuar i pari bazuar në kriterin e çmimit më të ulët.

Faza e tretë: Negociimi

Operatori ekonomik i klasifikuar i pari do të ftohet të negociiojë për kushtet e kontratës me Autoritetin Kontraktor.

Ofertat duhet të paraqiten në Agjencinë e Kthimit dhe Kompensimit të Pronave Bulevardi Dëshmorët e Kombit, Kulla Binjake Nr.2 kati VII.

Afati kohor për dorëzimin e ofertave në lidhje me proçedurën e prokurimit është data 17.05.2010 ora 11.00 .

Operatorët ekonomikë duhet të dërgojnë vetëm ofertat origjinale të futur në një zarf jo transparent, të mbyllur, të vulosur dhe të firmosur me emrin dhe adresën e Ofertuesit dhe të shënuar: **Ofertë për projektim dhe instalim të rrjetit kompjuterik dhe telefonik" "Mos e hapni me përjashtim të rasteve kur është i pranishëm komisioni i negociimit dhe jo më parë se data 17.05.2010, ora 11:00.**

Dokumentacioni i tenderit mund të tërhiqet në adresën zyrtare të internetit të Agjencisë së Kthimit dhe Kompensimit të Pronave **www.akkp.gov.al.**

Proçedura e prokurimit do të kryhet në përputhje me Ligjin Nr. 9643 datë 20.11.2006 "Për Prokurimin Publik", dhe Vendimin e Këshillit të ministrave Nr.1, datë 10.01.2007, "Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik" i ndyshuar.

Cdo operator ekonomik duhet të paraqesë një ofertë.

Bashkëlidhur kushtet e përgjithshme dhe të vecanta për kualifikim, specifikimet teknike, grafikun e lëvrimit si dhe kushtet e përgjithshme dhe të vecanta të kontratës.

1. KRITERET E PËRGJITHSHME TË PRANIMIT/KUALIFIKIMIT

Me bërjen e kërkesës për pjesëmarrje/tenderim Kandidati/Ofertuesi duhet të dorëzojë:

1. Një dokument që vërteton se (subjekti juaj) nuk është në proces falimentimi, lëshuar nga. Qendra Kombetare te Regjistrimit.
2. Një dokument që vërteton se (subjekti juaj) nuk është dënuar për shkelje penale, në përputhje me Nenin 45/1 të LPP, lëshuar nga Qendra Kombetare te Regjistrimit.
3. Një dokument që vërteton se (subjekti juaj) nuk është dënuar me vendim të gjykatës së formës së prerë, që lidhet me aktivitetin e profesional, lëshuar nga Qendra Kombetare te Regjistrimit.
4. Një dokument që vërteton se kapitalet/asetet e (subjektit tuaj) nuk janë në duart e përmbaruesit gjyqsor apo ekziston një urdhër sekuestroje për to, lëshuar nga Zyra e Përmbarimit.
5. Një dokument që vërteton se (subjekti juaj) i ka plotësuar detyrimet fiskale, lëshuar nga Administrata Tatimore.
6. Një dokument që vërteton se (subjekti juaj) i ka paguar të gjitha detyrimet e sigurimeve shoqërore lëshuar nga Administrata Tatimore.

Kriteret e Përgjithshme për Pranim, nuk duhet te ndryshohen nga autoritetet kontraktore. Keto kritere (pikat 1-6) duhet te vërtetohen përmes dokumentave të lëshuar jo më parë se tre muaj nga dita e hapjes së ofertës.

Operatori ekonomik duhet të jetë i regjistruar në regjistrat përkatës profesionalë ose tregtarë të shtetit në te cilin ata janë themeluar, duke vërtetuar personalitetin e tyre ligjor, per kete ato kandidatët duhet të dorëzojnë një kopje të Ekstraktit mbi historikun e subjektit te leshuar nga Qendra Kombetare e Regjistrimit.

Kandidati/Ofertuesi i huaj duhet të vërtetojë se ai i plotëson të gjitha kërkesat e renditura më sipër. Nëse dokumentat e sipërpërmendur nuk lëshohen në shtetin e tyre të origjinës, atëherë mjafton një deklaratë me shkrim. Nëse gjuha e përdorur në procedurë është shqip, atëherë dokumentat në gjuhë të huaj duhet të shoqërohen me një përkthim të noterizuar në gjuhën shqipe.

Në rastet e bashkimit të operatorëve ekonomikë, çdo anëtar i grupit duhet të dorëzojë dokumentat e lartpërmendur.

2. KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

Për të vërtëtuar se operatorët ekonomikë janë të kualifikuar në përputhje me seksionin 4 të DT, ofertuesi duhet të paraqesë:

Kapaciteti Ligjor i operatorëve ekonomikë, duke përfshirë kërkesat lidhur me regjistrimin në regjistrat profesionalë ose tregtarë:

Informacione dhe formalitete të nevojshme për të vlerësuar nëse janë përmbushur kërkesat:

- Vendimin e Gjykates per Rregjistrimin e tij me objekt qe perfshin objektin e prokurimit.

- Çertifikaten e Rregjistrimit ne Organin Tatimor me objekt qe perfshin objektin e prokurimit.

- Nipti.

Kapaciteti ekonomik dhe financiar:
Informacione dhe formalitete të nevojshme për të vlerësuar nëse janë përmbushur kërkesat:

- Vërtetim bankar për gjëndjen financiare të shoqërisë (origjinal).

- Vërtetim nga dega e Tatim taksave, origjinal ose fotokopje e noterizur, për xhiron mesatare vjetore për çdo vit gjatë dy viteve të fundit, e cila të jetë jo më e vogël se vlera limit e kontratës, ose jo më pak se dyfishi i vlerës së kontratës në një vit.

Kapaciteti teknik:
Informacione dhe formalitete të nevojshme për të vlerësuar nëse janë përmbushur kërkesat:

-Përvojë e suksesshme në ekzekutimin e të paktën:
Furnizime të së njëjtës natyrë të realizuara gjatë tre viteve të fundit të aktivitetit të operatorit, ne vleren prej jo me pak se jo me pak se 30% e fondit limit te objektit qe prokurohet.

Keto furnizime te se njejtes natyre do te vertetohen me dokumentacionin si me poshte:

Kur furnizimi i se njejtes natyre eshte e realizuar me institucione shteterore, Operatori ekonomik do ta vertetoje duke paraqitur Kontraten e nenshkruar me institucionin, origjinale ose fotokopje te noterizuar, te shoqeruar detyrimisht me vertetimin e leshuar nga Institucioni shteteror per realizimin e kesaj kontrate .

Kur furnizimi i se njejtes natyre (shitjet) per objektet e prokurimit eshte realizuar me subjekte private Operatori ekonomik do ta vertetoje kete shitje duke paraqitur ne procedure tenderi faturen tatimore te shitjes te shoqeruar detyrimisht me vertetimin e leshuar nga Dega e Tatim Taksave qe verteton se subjekti e ka realizuar dhe e ka deklaruar kete shitje.
-Liçencë profesionale lidhur me shërbimin objekt kontrate, nëse ekziston.

Të gjithë dokumentat duhet të jenë origjinalë ose kopje të noterizuara të tyre. Rastet e mos-dorëzimit të një dokumenti, ose të dokumentave të rreme e të pasakta, konsiderohen si kushte për skualifikim.

NJOFTIMI I KONTRATËS

Seksioni I Autoriteti Kontraktor

I.1 Emri dhe adresa e autoritetit kontraktor

Emri	Agjencia e Kthimit dhe Kompesimit të Pronave
Adresa	Bulevardi Dëshmorët e Kombit,Kulla Binjake Nr. 2
Tel/Fax	++355 4 256 831
E-mail	
Adresa e Internetit	www.akkp.gov.al

I.2 Emri dhe adresa e personit përgjegjës:

Emri	Erinda Semini
Adresa	Bulevardi Dëshmorët e Kombit, Kulla Binjake Nr. 2
Tel/Fax	++355 4 256 831
E-mail	

I.3 Lloji i autoritetit kontraktor dhe aktiviteti ose aktivitetet kryesore:

Institucion qëndror	Institucion i pavarur
x	☐
Njesi e Qeverisjes Vendore	Tjetër
☐	☐

Seksioni II Objekti i kontratës

II.1 Lloji i Kontratës

Punë	Shërbime	Mallra
☐	**x**	

Lloji i "Kontratave për punë publike"

Realizimi i Punëve	Projektimi realizimi i puneve
☐	☐

Lloji i 'Kontratave Publike për Shërbime'

Konkurs Projektimi	Shërbime Konsulence	Shërbime të tjera
☐	☐	☐

Lloji i "Kontratave Publike për Mallra"

Blerje	Qira	Leasing	Blerje me këste	Një kombinim i tyre
x	□	□	□	□

II.2 Përshkrim i shkurtër i kontratës

1. Fondi limit: 1 002 264 (një milion e dy mijë e dyqind e gjashtëdhjetë e katër) lekë pa tvsh.

2. Qellimi i kontratës: Projektim dhe instalim të rrjetit komjuterik, telefonik dhe elektrik për Agjencinë e Kthimit dhe Kompensimit të Pronave".

II. 3 Kohëzgjatja e kontratës ose afati kohor për ekzekutimin:

Kohëzgjatja **10 ditë** nga lidhja e kontrates

ose

duke filluar nga □□/□□/□□□□ me përfundim në □□/□□/□□□□

II.4 Vendndodhja e objektit te kontratës:

Agjencia e Kthimit dhe Kompensimit të Pronave, kati i parë teknik dhe i dyti teknik, i ndërtesës së Institutit të Studimeve të Teknologjisë së Ndërtimit, Tiranë

II.5 Ndarja në LOTE:

□□

Po □ Jo □

Nëse po,

II.6 Përshkrim i shkurtër i loteve

(Sasia ose objekti dhe fondi limit i LOTEVE)

1____

2._______________________________________

3._______________________________________

etj

II.7 Opsionet:

Numri i rinovimeve të mundshme *(nëse ka):* □□

ose: nga □□ në □□

II.8 Do të pranohen variantet:

Po □ Jo □

□□□□□□□□□□

II.9 Kontratë në kuadrin e një Marrëveshjeje të veçantë ndërmjet Shqipërisë dhe një Shteti tjetër

Po □ Jo □

Seksioni III **<u>Informacioni ligjor, ekonomik, financiar dhe teknik</u>**

III.1 Kërkesat per Kualifikim

III.1.1 Kapaciteti Ligjor i operatorëve ekonomikë, duke përfshirë kërkesat lidhur me regjistrimin në regjistrat profesionalë ose tregtarë:

Informacione dhe formalitete të nevojshme për të vlerësuar nëse janë përmbushur kërkesat:

1.Vendim i Gjykatës për rregjistrim si person juridik ose fizik

2. Çertifikatë rregjistrimi në organin tatimor

3. Nipt

Informacione të mëtejshme në dokumentat e tenderit

III.1.2 Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

Informacione dhe formalitete të nevojshme për të vlerësuar nëse janë përmbushur kërkesat:

1. Vërtetim bankar për gjëndjen financiare të shoqërisë (origjinal).

2. Vërtetim nga dega e Tatim taksave, origjinal ose fotokopje e noterizur, për xhiron mesatare vjetore për çdo vit gjatë dy viteve të fundit, e cila të jetë jo më e vogël se vlera limit e kontratës, ose jo më pak se dyfishi i vlerës së kontratës në një vit.

Informacione të mëtejshme në dokumentat e tenderit

III.1.3 Kapaciteti teknik:

Informacione dhe formalitete të nevojshme për të vlerësuar nëse janë përmbushur kërkesat:

1.Përvojë e suksesshme në ekzekutimin e të paktën:
Furnizime të së njëjtës natyrë të realizuara gjatë tre viteve të fundit të aktivitetit të operatorit, ne vleren prej jo me pak se jo me pak se 30% e fondit limit te objektit qe prokurohet.

Keto furnizime te se njejtes natyre do te vertetohen me dokumentacionin si me poshte:

Kur furnizimi i se njejtes natyre eshte e realizuar me institucione shteterore, Operatori ekonomik do ta vertetoje duke paraqitur Kontraten e nenshkruar me institucionin, origjinale ose fotokopje te noterizuar, te shoqeruar detyrimisht me vertetimin e leshuar nga Institucioni shteteror per realizimin e kesaj kontrate .

Kur furnizimi i se njejtes natyre (shitjet) per objektet e prokurimit eshte realizuar me subjekte private Operatori ekonomik do ta vertetoje kete shitje duke paraqitur ne procedure tenderi faturen tatimore te shitjes te shoqeruar detyrimisht me vertetimin e leshuar nga Dega e Tatim Taksave qe verteton se subjekti e ka realizuar dhe e ka deklaruar kete shitje.

III.2 Sigurimi i Ofertës:

Operatorët ekomomik duhet të paraqesin sigurimin e ofertës në masën 2% të fondit limit të vënë në dispozicion në vlerën 20 045.28 (njëzet mijë e dyzet e pesë pikë njëzet e tetë) lekë

Seksioni IV <u>Procedura</u>

IV.1 Lloji i procedurës:

E hapur	E kufizuar	Me negocim pa shpallje paraprake	Konkurs projektimi
☐	☐	**x**	☐

IV.2 Kriteret e përzgjedhjes së fituesit:

A) çmimi më i ulët **X**

Ose

B) ☐**oferta më e ulët e vlerësuar**

lidhur me rëndësinë: Çmimi ☐☐ Shërbime pas shitjes ☐☐ ; elementë të tjerë ____________ ☐☐

Informacione të mëtejshme në dokumentat e tenderit.

IV.3 Afati kohor për dorëzimin e ofertave ose kërkesave për pjesëmarrje:

Data: **17.05.2010 Ora: 11.00**

Vendi: Agjencia e Kthimit dhe Kompensimit të pronave Kulla Binjake Nr.2 kati VII

IV.4 Afati kohor për hapjen e ofertave ose kërkesave për pjesëmarrje:

Data: **17.05.2010 Ora: 11.00**

Vendi: Agjencia e Kthimit dhe Kompensimit të pronave Kulla Binjake Nr.2 kati VII

IV.5 Periudha e vlefshmërisë së ofertave: 150 *(e shprehur në ditë)*

IV.6 Gjuha (-ët) për hartimin e ofertave ose kërkesave për pjesëmarrje:

Shqip **x** Anglisht ☐

Tjetër ______________

Seksioni V <u>Informacione plotësuese</u>

V.1 Dokumenta me pagesë:

Po ☐ Jo **X**

Nëse Po

Monedha ________ Çmimi _______

V.2 Referenca e dosjes, e përcaktuar sipas autoritetit kontraktor:

____

V.3 Publikime të mëparshme, lidhur me të njëjtën kontratë *(nëse zbatohet)***:**

Buletini i Njoftimeve Publike Data ________ Numri ______

V.4 Informacione shtesë (vendi, zyra, mënyrat për tërheqjen e dokumentave të tenderit)

Dokumentat e tenderit mund te terhiqen ne adresen zyrtare te internetit te Agjencise se Kthimit dhe Kompensimit te Pronve www.akkp.gov.al

FORMULARI I DORËZIMIT TË OFERTËS

Titulli i kontratës dhe numri i referencës: ……………………………….

Njoftimi i Kontratës: …………………………………..

(Vendi dhe Data)

PËR: *(Emri dhe adresa e autoritetit kontraktor)*

DORËZUAR NGA
Emri (-at) e kandidatit/ofertuesit (-esve) Firma
Përfaqësuesi *
Partneri 2*
Etj … *

* Shto/fshi rreshta të tjerë për partnerë, nëse nevojitet. Vini re se nënkontraktori nuk konsiderohet partner në këtë procedurë tenderi. Nëse kjo ofertë dorëzohet nga një ofertues individual, atëherë emri i tij duhet të regjistrohet si
'**Drejtues** (dhe të gjithë rreshtat e tjerë duhet të fshihen)

Nr. i fleteve te dorezuara _______ (flete)

PERSONI I KONTAKTIT (për këtë ofertë)
Emri:
Adresa:

Nr. Telefonit:
Faks:
E-mail:

Nenshkrimi

Vula

[Letër me kokë e ofertuesit]

FORMULARI I DEKLARIMIT TË OFERTËS

[Ref. ______]
[Data______]

Për: *[Emri dhe adresa e autoritetit kontraktor]*

Procedura e prokurimit *(nëse zbatohet)*: *[referenca e dosjes, përcaktuar sipas autoritetit kontraktor]*

Përshkrim i shkurtër i kontratës: *[lloji i procedurës dhe objekti]*

Publikimi *(nëse zbatohet):* Buletini i Njoftimeve Publike *[Data] [Numri]*

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, ne, të nënshkruarit, deklarojmë se:

1. Kemi shqyrtuar dokumentat e tenderit për këtë procedurë dhe pranojmë, pa rezerva e përjashtime, kërkesat, afatet kohore dhe kushtet, e shprehura në këto dokumenta;
2. Ne i përmbushim të gjitha kërkesat ligjore, financiaro-ekonomike dhe teknike, të përcaktuara në dokumentat e tenderit, dhe e vërtetojmë këtë me çertifikata e dokumenta, të dorëzuar bashkë me këtë deklaratë;

(*në rast të procedurës së kufizuar ose me negociim, për fazën e kualifikimit*)

3. Ne shprehim interes për të marrë pjesë në procedurë, në rast përzgjedhjeje nga autoriteti kontraktor;

(*në rastin e tenderit të hapur/procedurës së kufizuar ose me negociim gjatë fazës së ofertimit*
)

4. Çmimi total i ofertës sonë është [*monedha dhe vlera e ofertës*]; pa TVSH;
5. Çmimi total i ofertës sonë është [*monedha dhe vlera e ofertës*]; me TVSH
6. Oferta jonë është e vlefshme për periudhën e përcaktuar në dokumentat e tenderit;
7. Në rast se oferta jonë pranohet, ne do të bëjmë sigurimin e kontratës, siç parashikohet në dokumentat e tenderit;
8. Nuk do të marrim pjesë si ofertues me më shumë se një ofertë për këtë procedurë.
9. Ne autorizojme autoritetin kontraktor të verifikojë informacionin/ dokumentet, që i bashkëlidhen kesaj oferte.
10. Pajtohem per te firmosur kontraten sipas formularit te kushteve te kontrates nese shpallem fitues

Përfaqësuesi i ofertuesit

Nenshkrimi

V ula

FORMULARI I ÇMIMIT TË OFERTËS

Emri i Ofertuesit____________________

1	2	3	4	5	6
Puna nr	**Përshkrimi i mallrave**	**Sasia**	**Çmimi Njësi**	**Çmimi Total**	**Afati**
Çmimi Neto)					
TVSH (%)					
Çmimi Total					

Perfaqsuesi i ofertuesit

Nënshkrimi i ofertuesit ________________________

Vula________________

Shënim:

1. Çmimet duhet të shprehen në Monedhën Shqiptare (Lekë).

[*Letër me kokë e Bankës / Kompanisë së Sigurimeve*]

FORMULARI I SIGURIMIT TË OFERTËS

[Ref.________]
[Data_______]

Për: *[Emri dhe adresa e autoritetit kontraktor]*
Në emer të: *[Emri dhe adresa e ofertuesit të siguruar]*

Procedura e prokurimit *(nëse zbatohet)*: *[Referenca e dosjes nga autoriteti kontraktor]*
Përshkrim i shkurtër i kontratës: *[lloji i procedurës dhe]*
Publikimi *(nëse zbatohet):* Buletini i Njoftimeve Publike *[Data] [Numri]*

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur,
Ne vërtetojmë se [*emri i ofertuesit të siguruar*] ka derdhur një depozitë pranë [*emri dhe adresa e bankës / kompanisë së sigurimit*] me një vlerë prej [*monedha dhe vlera, e shprehur në fjalë dhe shifra*] si kusht për sigurimin e ofertës, dorëzuar nga operatori i lartpërmendur ekonomik.

Marrim përsipër të transferojmë në llogarinë e [*emri i autoritetit kontraktor*] vlerën e siguruar, brenda 15 (pesëmbëdhjetë) ditëve nga kërkesa juaj e thjeshtë dhe e parë me shkrim, pa kërkuar shpjegime, me kusht që kjo kërkesë të përmendë mos-përmbushjen e njërit nga kushtet e mëposhtme:

- Ofertuesi e ka tërhequr ose ka ndryshuar ofertën, pas afatit përfundimtar për paraqitjen e ofertave ose para afatit perfundimtar, nese eshte percaktuar keshtu ne dokumentat e tenderit;
- Ofertuesi ka refuzuar nënshkrimin e kontratës se prokurimit kur autoriteti kontraktor e kerkon nje gje te tille;
- Ofertuesi nuk ka paraqitur sigurimin e kontratës, ku oferta eshte shpallur fituese ose nuk ka plotesuar ndonje kusht tjeter perpara nenshkrimit te kontrates se percaktuar ne dokumentat e tenderit.

Ky Sigurim është i vlefshëm për periudhën e specifikuar në [*njoftimin e kontratës ose ftesën për tender*].
[Përfaqësuesi i bankës / kompanisë së sigurimit]

KUSHTET E PËRGJITHSHME
Shërbimet – Procedura Me negociim

Neni 1 Qëllimi

1.1 Këto kushte të përgjithshme të kontratës (KPK) do të zbatohen për blerjen e Shërbimeve të prokuruara me anë të tenderit procedure me negociim.

1.2 Ligji për Prokurimin Publik në Republikën e Shqipërise parashikon se dispozitat e Kodit Civil Shqiptar do të zbatohen për kontratat e prokurimit publik. Disa dispozita të Kodit Civil janë rishprehur në KPK me qëllim që të rrisin transparencën e kushteve të kontratës. Megjithatë, citimi i disa dispozitave këtu nuk mohon në asnjë mënyrë zbatimin e dispozitave të tjera të Kodit Civil të kësaj kontrate.

1.3 Në mënyrë të ngjashme, disa dispozita të Ligjit mbi Prokurimin Publik janë rishprehur në KPK me qëllim që të rrisin transparencën e ligjit që rregullon prokurimin publik. Megjithatë, citimi i disa dispozitave këtu nuk mohon në asnjë mënyrë zbatimin e dispozitave të tjera të Ligjit mbi Prokurimin Publik mbi të drejtat, detyrat dhe detyrimet e palëve.

1.4 KPK do të zbatohen deri në atë masë që të mos lënë mënjanë kushtet ose dispozitat e paraqitura në pjesë të tjera të kontratës.

Kushtet e kontratës, përfshijnë gjithashtu Kushtet e Veçanta të Kontratës (KVK). Në rast se ka një konflikt midis KPK dhe KVK, KVK do të mbizotërojnë mbi KPK.

Neni 2 Përkufizime

2.1 "Kontratë" do të thotë marrveshja e shkruar e lidhur midis Blerësit Publik dhe Kontraktuesit që përbëhet nga dokumentat e tenderit duke përfshirë KPK dhe KVK, të gjitha bashkangjitjet dhe formularët e plotësuar dhe të gjitha dokumentat e tjera që përfshihen në referimin e çdo dokumenti.

2.2 "Cmim kontrate" do të thotë çmimi që i paguhet Kontraktuesit sipas kontratës për zbatimin e plotë dhe të përpiktë të detyrimeve të tij kontaktore.

2.3 "Objekt i kontratës" do të thotë të gjitha Shërbimet që Kontraktuesi do të sigurojë sipas kushteve të kontratës.

2.4 "Palë (t)" do të thotë nënshkruesit e kontratës.

2.5 "Autoriteti Kontraktor" do të thotë Autoriteti Kontraktor që është pjesë e kësaj kontrate dhe sipas dispozitave të kësaj kontrate blen sherbimin. Ky term kudo qe përdoret ka kuptim të njëjtë me ate te perkufizuar ne ligj.

2.6 "Kontraktues" do të thotë personi fizik ose juridik që është palë e kësaj kontrate dhe sipas dispozitave të kësaj kontrate shet Shërbimet.

2.7 "Shërbime" do të thotë të gjitha detyrat që do të kryhen nga Kontraktuesi sipas kontratës.

2.8 "Termat e References" shprehin objektin dhe qëllimin e kontratës, përcaktojne detyrat, kërkesat, objektivat, shpërndarjen, vendin dhe dorëzimin e Shërbimeve që do të sigurohen.

Neni 3 Hartimi i Kontratës

3.1 Shpallja e fituesit do të sherbejë per hartimin e kontratës midis palëve, e cila duhet të firmoset brenda afatit të shprehur në dokumentat e tenderit.

3.2 Egzistenca e kontratës do të konfirmohet me nënshkrimin e dokumentit të kontratës duke materializuar të gjitha marrveshjet midis palëve.

Neni 4 Praktikat Korruptive, Konflikti i Interesit dhe Kontrolli i Procesverbaleve

4.1 Autortiteti Kontraktues mund t'i kërkojë Gjykatës të deklarojë të paligjshme kontratën në se zbulon se Kontraktuesi ka kryer veprime korruptive. Veprimet korruptive përfshijnë veprimet e përshkruara në Nenin 26 të Ligjit mbi Prokurimin Publik.

4.2 Kontraktuesi nuk duhet të ketë lidhje (të tashme ose të shkuara) me asnjë konsulent ose njësi që ka marrë pjesë në pregatitjen e dokumentave të tenderit për këtë prokurim.

4.3 Kontraktuesi është dakort që të përjashtojë veten e tij nga prokurimi i mallrave, shërbimeve ose ndertimeve që mund të pasojnë, si rezultat i, ose në lidhje me, këtë kontratë.

4.4 Kontraktuesi duhet të lejojë Autoritetin Kontraktues të inspektojë llogaritë dhe procesverbalet që kanë lidhje me zbatimin e kontratës ose t'i kontrollojë ato me anë të kontrollorëve të emëruar nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 5 Informacioni Konfidencial

5.1 Kontraktuesi dhe Autoriteti Kontraktor duhet të mbajnë në kofidencë të gjitha dokumentat, të dhënat dhe informacionet e tjera të dhëna nga pala tjetër në lidhje me kontratën.

5.2 Kontraktuesi mund t'i japë nenkontraktuesit dokumenta të tilla, të dhëna ose informacione të tjera që merr nga Autoriteti Kontraktues deri në masën e kërkuar për nën-kontraktuesin në mënyrë që ai të kryejë punën e tij sipas kontatës. Në rast të tillë, Kontraktuesi duhet të përfshijë në kontratën e tij me nënkontraktuesin një dispozitë që premton ruajtjen e konfidencës siç thuhet në Paragrafin 5.1 më sipër.

Neni 6 Prona Intelektuale

6.1 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, të gjitha të drejtat e pronës intelektuale të siguruara nga Kontraktuesi gjatë Kontrates do t'i përkasin Autoritetit Kontraktues i cili mund t'i përdorë ato sipas gjykimit të tij.

6.2 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, Furnizuesi, pas përfundimit të kontratës, duhet t'i dorëzojë Autoriteti Kontraktues të gjitha raportet dhe të dhënat si hartat, diagramët, skicimet, specifikimet, planet, statistikat, llogaritjet dhe regjistrat mbështetës ose materialet e fituara, mbledhura ose pregatitura nga Kontraktuesi gjatë kontratës. Kontraktuesi mund të mbajë kopje të këtyre dokumentave

dhe të dhënave, por nuk duhet t'i përdori për qëllime që s'kanë lidhje me kontratën pa leje paraprake me shkrim nga Autoriteti Kontraktues.

6.3 Kontraktuesi duhet të sigurojë Autoritetin Kontraktues nga mospërgjegjësia për shkelje të të drejtave të pronës intelektuale që mund të dalin nga prodhimi ose kryerja e Shërbimeve sipas kontratës.

6.4 Në rast se ngrihet ndonjë pretendim ose padi kundër Autoriteti Kontraktues në lidhje më ndonjë shkelje të pronës intelektuale të shkaktuar nga zbatimi i kontratës ose nga përdorimi i gjërave të furnizuara sipas kontratës, Kontraktuesi duhet t'i japë Autoriteti Kontraktues të gjitha provat dhe informacionin në posedim të Kontraktuesit që kanë të bëjnë me këtë padi apo pretendim.

Neni 7 Detyrimet e Përgjithshme të Kontraktuesit

7.1 Kontraktuesi duhet t'i kryejë Shërbimet dhe përmbushi detyrimet e tij me të gjitha përpjekjet, eficiente dhe ekonomike në pajtim me teknikat dhe praktikat profesionale te pranuara ne përgjithsi.

7.2 Kontraktuesi duhet të ndjekë praktika të shëndosha të biznesit dhe të përdorë teknologji të avancuar dhe të përshtatshme si dhe metoda të sigurta.

7.3 Në se kontrata kërkon kryerjen e shërbimeve këshillimore profesionale, Kontraktuesi duhet të veprojë gjithmonë si një këshillues besnik i Autoriteti Kontraktues, në pajtim me rregullat dhe kodin e sjelljes të profesionit të tij dhe duhet që të mbështesi dhe ruajë gjithmonë interesin publik.

7.4 Në se kontrata kërkon kryerjen e shërbimeve këshillimore profesionale, Kontraktuesi duhet të ushtrojë kujdes të plotë në mardhëniet me palët e treta duke përfshirë median dhe nuk duhet të marrë pjesë në veprime që janë jashte kompetences së tij në përfaqsimin e Autoritetit Kontraktues.

Neni 8 Detyrimet e Veçanta të Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të kryejë të gjitha Shërbimet siç specifikohet tek Termat e References.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i paraqesë Autoritetit Kontraktues të gjitha sherbimet, në sasitë e përcaktuara, siç kërkohen nga kontrata duke përfshirë, por jo të kufizuara nga, të gjitha raportet, dokumentat, studimet, skicimet dhe planimetritë.

8.3 Kontraktuesi duhet të sigurojë raportet e lidhura me zbatimin e Shërbimeve siç kërkohet në kontratë.

Neni 9 Specifikime dhe Skicime

9.1 Në se kontrata kërkon shërbime skicimi, Kontraktuesi duhet të pregatisi të gjitha specifikimet dhe skicimet duke përdorur sisteme të pranuara dhe të njohura në përgjithsi të pranueshme për Autoritetet Kontraktues dhe të marri parasysh standartet më të fundit.

9.2 Nëse kontrata kërkon shërbime skicimi, Kontraktuesi duhet të sigurojë se të gjitha specifikimet, skicimet dhe kërkesat e tjera janë pregatitur në bazë asnjanëse përsa i përket nxitjes së konkurencës në prokurimin e objekteve të skicimit.

Neni 10 Lejet dhe Liçensat

10.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurimin e lejeve ose liçensave sipas kërkesave të Ligjeve të Republikës së Shqipërisë për kryerjen e Shërbimeve në këtë kontratë vec rastit kur palet bien dakord ndryshe.

Neni 11 Heqja dhe Zëvendësimi i Personelit Kryesor

11.1 Kontraktuesi duhet të sigurojë aprovim paraprak me shkrim nga Autoriteti Kontraktues përpara heqjes ose zëvendësimit të personelit kryesor siç përshkruhet në oferten e Kontraktuesit.

11.2 Kontraktuesi do të zëvendësojë çdo punonjës në se Autoriteti Kontraktues zbulon se personi ka kryer veprime të jashtëligjshme ose Autoriteti Kontraktues është mjaft i pakënaqur nga puna e personit.

11.3 Nëse bëhet e nevojshme të zëvendësohet ndonjë nga personeli kryesor, Kontraktuesi duhet të sigurojë si zëvendësues një person me kualifikime ekuivalente ose më te mira.

11.4 Kontraktuesi do të paguajë kosto shtesë për zëvendësimin e personelit kryesor me përjashtim kur shkaku i zëvendësimit ka ardhur nga neglizhenca ose mungesa e kujdesit të Autoriteti Kontraktues.

Neni 12 Vendndodhja

12.1 Shërbimet duhet të kryhen në vendin ose vendet e specifikuara në kontratë.

12.2 Në se nuk është specifikuar vendi, Autoriteti Kontraktues rezervon të drejtën të aprovojë vendin ose vendet e kryerjes së Shërbimeve, megjithatë, aprovimi nuk duhet të vonohet ne mënyrë të paarsyeshme.

Neni 13 Siguracioni i Përgjegjësisë Profesionale

13.1 Kontraktuesi duhet të mbajë siguracion për përgjegjësi profesionale sipas rregullave dhe praktikave të njohura në përgjithsi për profesionin për ta zhdëmtuar Autoriteti Kontraktues për dëme të rezultuara nga neglizhenca, gabimet ose mangësitë, në kryerjen e Shërbimeve.

13.2 Nëse nuk është përcaktuar në kontratë shuma minimale e siguracionit, Kontraktuesi duhet të sigurojë siguracion në shumën e njohur në përgjithsi si të mjaftueshme nën rrethanat e Shërbimeve që po sigurohen.

Neni 14 Çmimi i Kontratës

14.1 Çmimi i kontratës duhet të jetë çmimi i ofruar në oferten e Kontraktuesit dhe i pranuar nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 15 Afatet e Pagesës

15.1 Çmimi i kontratës, duke përfshirë çdo pagesë paraprake, duhet të paguhen në kohë siç specifikohet në kontratë.

15.2 Me përjashtim kur parashikohet nga një dispozitë tjetër në kontratë, pagesa duhet bërë në monedhë Shqiptare. Kursi i shkëmbimit i monedhave të ndryshme do të jetë kursi i Bankes se Shqiperise në ditën kur është dërguar njoftimi i kontratës për botim.

15.3 Me përjashtim kur parashikohet nga një dispozitë tjetër në kontratë, kërkesa e Kontraktuesit për pagesë duhet t'i bëhet Autoriteti Kontraktues me shkrim. Për çdo kërkesë, Kontraktuesi duhet të paraqesë origjinalin dhe kopjen së bashku me një listë të sendeve që përshkruan shërbimet e kryera për të cilat duhet paguar.

15.4 Me përjashtim kur parashikohet nga një dispozitë tjetër në kontratë, pagesa për shërbimet do të bëhet brenda 30 ditëve kalendarike nga dita qe janë kryer Shërbimet, dorëzimi është paraqitur ose arritur, ose nga dita e marrjes së kërkesës për pagesë cilado të jetë më e vonë.

15.5 Data e pagesës do të jëte dita që fondet debitohen nga llogaria e Autoritetit Kontraktues.

Neni 16 Vonesa në Bërjen e Pagesës

16.1 Dëmet e llogaritura, të shkaktuara si rezultat i vonesës në pagesë, konsistojnë në kamaten që fillon nga data e vonesës së debitorit (Autoritetit Kontraktues), në monedhën zyrtare të vendit ku do të bëhet pagesa. Përqindja e kamates parashikohet me ligj. Në fund të çdo viti, interesi i maturuar i shtohet shumës totale, mbi të cilën është llogaritur interesi i maturuar.

16.2 Kamata ligjore paguhet pa detyruar kreditorin (Kontraktuesin) te provoje ndonje dem. Nëse kreditori (Kontraktuesi) provon se ka pesuar një dëm me te madh se kamata ligjore, debitori (Autoriteti Kontraktues) duhet të paguajë pjesën e mbetur të dëmit.

Neni 17 Nryshimi i Ligjeve dhe Rregulloreve

17.1 Nëse pas datës së nënshkrimit të kontratës, ndonjë ligj, rregullore, urdhëresë, urdhër ose procedurë me efektin e ligjit në Republikën e Shqipërisë hyn në fuqi, nxirret ose ndryshon dhe ndikon kushtet, duke përfshirë datën e dorëzimit, ose çmimin e kontratës, kushtet ose çmimi i kontratës do të rregullohen në atë masë sa kontraktuesi është ndikuar në përmbushjen e detyrimeve të tij sipas kontratës.

Neni 18 Forca Madhore

18.1 Kontraktuesi nuk duhet të mbajë përgjegjësi për humbjen e depozitës së kontrates, dëmet e likuiduara ose ndërprerjen për mosplotësim nëse dhe deri në masën që vonesa në zbatim ose ndonjë dështim tjetër në zbatimin e detyrimeve të tij sipas kontratës vijnë si rezultat i ndodhjes së Forcës Madhore.

18.2 Për qëllimet e këtij neni "Forcë Madhore" do të thotë një ngjarje e paparashikueshme jashtë kontrollit të Kontraktuesit mbi fajin ose neglizhimin. Ngjarje të tilla mund të përfshijnë, por nuk janë të limituara nga, veprimet e Autoritetit Kontraktues qoftë në

kapacitetin e tij sovran ose kontraktual, lufta ose revolucionet, zjarri, përmbytja, tërmeti, epidemitë, shtrëngime të karantinës dhe embargo tranziti.

18.3 Në se ndodh ndonjë situatë e Forcës Madhore, Kontraktuesi duhet të njoftojë menjehere Autoriteti Kontraktues. Me përjashtim kur Autoriteti Kontraktues jep direktiva të ndryshme, Kontraktuesi duhet të vazhdojë të zbatojë detyrimet e tij sipas kontratës në masën praktikisht të arsyeshme dhe duhet të kërkojë të gjitha mjetet e arsyeshme për zbatimin që nuk pengohet nga Forca Madhore.

Neni 19 Vonesa në Zbatim dhe Zgjatja e Afatit

19.1 Me përjashtim kur parashikohet ndryshe, Kontraktuesi duhet të fillojë zbatimin e kontratës menjëherë pas nënshkrimit të saj.

19.2 Me përjashtim të rastit kur Autoriteti Kontraktues është dakord për zgjatje të afatit të kontratës, Autoriteti Kontraktues ka të drejtë të likuidojë dëmet për vonesën në zbatim nëse Kontraktuesi dështon në kryerjen e Shërbimeve brenda periudhës së Kontrates.

19.3 Autoriteti Kontraktues mund të zbresë shumën e dëmeve të likuiduara që duhet paguar nga shuma e pagesës ndaj Kontraktuesit. Në rast të tillë Autoriteti Kontraktues duhet t'i japi kontraktuesit njoftim me shkrim për shumën dhe arsyen e zbritjes.

19.4 Autoriteti Kontraktues do të jetë dakort për një zgjatje të afatit në rastin e Forcës Madhore.

19.5 Autoriteti Kontraktues mund të jetë dakort për zgjatje të afatit edhe në rrethana të tjera nëse është në interesin publik për ta bërë këtë. Ne rast se Autoriteti kontraktor ndeshet me kushte që pengojnë zbatimin në kohë, Kontraktuesi duhet të njoftojë menjehere Autoritetin Kontraktor me shkrim për vonesën, shkakun dhe datën e propozuar të përfundimit të Shërbimeve. Autoriteti Kontraktor duhet të vlerësojë kërkesën. Nëse Autoriteti Kontraktor është dakort me vonesën, zgjatja do të hyjë në fuqi me një amendament me shkrim të kontratës të nënshkruar nga Autoriteti Kontraktor dhe Kontraktuesi.

Neni 20 Likuidimi i Dëmeve për Dorëzimin e Vonuar

20.1 Dëmet e likuidueshme për kryerjen e vonuar të Shërbimeve do të llogariten me tarifat e mëposhtme ditore:

a) Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 6 muaj, tarifa ditore do të jetë 4/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës por kjo vlere do te llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontrates.
b) Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 12 muaj, tarifa ditore do të jetë 2/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës por kjo vlere do te llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontrates.
c) Për kontratat me periudhë zbatimi më shumë se 12 muaj, tarifa ditore do të jetë 1/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës por kjo vlere do te llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontrates .

Neni 21 Negociatat dhe Amendamentet

Palët nuk do të negociojnë ndryshime ose amendamente të asnjë elementi të kontratës që do të ndryshonte mjaftueshëm kushtet që përbëjnë bazën e përzgjedhjes së Kontraktuesit.

21.1 Asnjë amendament ose variacion tjetër i kontratës nuk do të jetë i vlefshëm pa qënë me shkrim, me datë, t'i referohet shprehimisht kontratës dhe nënshkruhet nga një përfaqsues i autorizuar i Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktor.

21.2 Çdo heqje dore nga të drejtat, pushtetet ose ndreqjet që mund të bëhen nga palët sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim, të ketë datë dhe të firmoset nga një përfaqsues i autorizuar i palës që bën këtë dorëheqje dhe duhet të specifikojë të drejtën dhe masën në të cilën ajo lëshohet.

Neni 22 Ndryshimi i Porosisë

22.1 Autoriteti Kontraktor rezervon të drejtën të porosisë Shërbime shtesë deri në një sasi që nuk i kalon 20% të çmimit total të kontratës. Çdo porosi shtesë duhet të bëhet në mënyrë konsistente me rregullat dhe procedurat e parashikuara në Ligjin mbi Prokurimin Publik.

Neni 23 Ndërprerja për Mosplotësim

23.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në tërësi ose pjesërisht nëse:

a) Kontraktuesi dështon të kryejë Shërbimet brenda periudhës së specifikuar në kontratë ose brenda zgjatjes së dhënë; ose,

b) Kontraktuesi dështon të zbatojë ndonjë detyrim tjetër të kontratës.

23.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi Kontraktuesit njoftim me shkrim për ndërprerjen për mosplotësim dhe t'i japi Kontraktuesit 15 ditë të ndreqë mosplotësimin me përjashtim kur ndërprerja është bërë për veprime korruptive ose të paligjshme, rast në të cilin ndërprerja do të jetë e menjëhershme.

Neni 24 Ndërprerja për Shkak të Falimentimit

24.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse Kontraktuesi falimenton ose bëhet i paaftë të paguajë.

24.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi Kontraktuesit njoftim me shkrim për ndërprerjen.

Neni 25 Ndërprerja për Shkak të Interesit Publik

25.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse gjykon se ky veprim duhet ndërmarrë për t'i shërbyer sa më mirë interesit publik.

25.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi Kontraktuesit lajmërim me shkrim për ndërprerjen.

25.3 Autoriteti Kontraktor duhet të paguajë Kontraktuesin për të gjitha Shërbimet e kryera përpara ndërprerjes dhe duhet t'i paguajë Kontraktuesit dëmet e shkaktuara për kryerjen e pjesshme të Shërbimeve. Në llogaritjen e shumës së dëmeve, Kontraktuesi do të kërkohet të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme për të minimizuar dëmet.

Neni 26 Nënkontrata

26.1 Një nënkontratë do të jetë e vlefshme vetëm nëse është në formën e një marrveshjeje të shkruar me anë të së cilës kontraktori i beson kryerjen e një pjese të detyrimeve të kontratës së tij një pale të tretë

26.2 Kontraktori nuk duhet të nënkontraktojë pa aprovimin paraprak me shkrim të Autoritetit Kontraktor dhe jo më shumë se 40% të vlerës së kontratës. Kontraktori duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktor për elementet e kontratës që nënkontraktohet dhe dokumentacionin që provon aftësine e nënkontraktorit. Autoriteti Kontraktor duhet të lajmërojë kontraktorin për vendimin e tij, brenda 5 ditëve nga marrja e njoftimit, duke shprehur arsyet nëse e aprovon apo jo atë.

26.3 Cdo nenkontraktor duhet të kete te drejte te marre pjese ne prokurimin publik sipas Ligjit mbi Prokurimin Publik. Autoriteti mund të parashikojë pagesa direkte tek nënkontraktori për shërbimet që do të furnizojë.

26.4 Kur Kontraktuesi ka ndër mend të realizoje një pjesë të punimeve me nënkontraktues, duhet të paraqesë në ofertë, sipas dokumentave të tenderit, gjithë dokumentacionin e kerkuar per nenkontraktuesin si dhe punimet konkrete qe do te jape me nensipermarrje.

26.5 Kontraktori mbetet plotësisht përgjegjës për zbatimin e kontratës pamvarësisht nga sjellja e nenkontraktorit.

Neni 27 Transferimi i të Drejtave

31.1 Kontraktuesi nuk duhet të transferojë, tërësisht ose pjesërisht, detyrimet e tij sipas kontratës me përjashtim kur jepet miratimi paraprak i Autoritetit Kontraktor.

Neni 28 Sigurimi i Kontrates

28.1 Brenda 30 ditëve nga marrja e njoftimit për fitimin e kontratës, Kontraktuesi duhet t'i japi Autoritetit Kontraktor sigurimin e kontrates në shumën dhe formën e pranueshme siç specifikohet në kontratë. Deshtimi për të dhene sigurimin e kontrates në formën dhe në shumën e kërkuar brenda 30 ditëve do të rezultojë në anullimin e kontratës dhe konfiskimin e sigurimit të ofertes së Kontraktuesit.

28.2 Shuma e sigurimit të kontrates duhet t'i paguhet Autoritetit Kontraktor si kompensim për çdo humbje të rezultuar nga dështimi i Kontraktuesit në plotësimin e detyrimeve të tij sipas kontratës.

28.3 Sigurimi i kontrates do t'i kthehet Kontraktuesit jo më vonë se 30 ditë pas datës së kryerjes së Shërbimeve.

Neni 29 Baza Ligjore

29.1 Kontrata do të qeveriset nga dhe interpretohet sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë.

Neni 30 Zgjidhja e Mosmarrveshjeve

30.1 Autoriteti Kontraktor dhe Kontraktuesi duhet të bëjnë çdo përpjekje të zgjidhin mosmarrveshjet ose konfliktet e ndodhura midis tyre ose në lidhje me këtë marrveshje me negociata direkte.

30.2 Nëse palët dështojnë në zgjidhjen e mosmarrveshjes ose konfliktit, problemet do të konsiderohen me anë të zgjidhjes së marrveshjeve sipas kontratës dhe procedurave juridike në fuqi sipas legjislacionit të Republikës së Shqipërisë.

Neni 31 Përfaqesimi i Palëve

31.1 Çdo palë duhet të emërojë me shkrim një person ose post organizativ, që do të jetë përgjegjës, në emër të palës, për marrjen e komunikatave dhe për përfaqësimin e palës në çështjet e lidhura me egzekutimin e kontratës.

31.2 Secila palë duhet të lajmërojë palën tjetër menjëherë për ndonjë ndryshim në emërimin e përfaqsuesit të palës. Nëse njëra palë dështon të lajmërojë, duhet të marri përsipër çdo humbje të shkaktuar nga dështimi për të dhënë njoftim të mjaftueshëm.

31.3 Palët mund të emërojnë persona ose njësi organizative shtesë për të përfaqsuar palën në veprime ose veprimtari të veçanta njoftimi me shkrim në të cilin rast duhet dhënë dhe duhet të përcaktoje shtrirjen e autoritetit të përfaqsuesit.

Neni 32 Lajmërimet

32.1 Çdo lajmërim i dhënë nga njëra palë tjetrës sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim në adresën e specifikuar në kontratë.

32.2 Njoftimi do të ketë efekt sapo të dorëzohet.

Neni 33 Llogaritja e Afateve

33.1 Të gjitha referencat e ditëve do të jenë ditë kalendarike me përjashtim kur parashikohet ndryshe.

KUSHTET E VEÇANTA TE KONTRATES
Shërbimet

Kushtet e veçanta të mëposhtme të Kontratës do të plotësojnë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës. Ne rast se ka mosperputhje midis KPK dhe KVK do te mbizoterojne ato te Kushteve te veçanta te kontrates.

Neni 1 Përkufizime

1.1 Autoriteti Kontraktor është ____

1.2 Kontraktuesi është ____

Neni 2 Sigurimi i kontrates

2.1 Sigurimi i kontrates në shumën prej (10 % te vleres se ofertes) duhet të ofrohet nga Kontraktuesi për të siguruar egzekutimin e detyrimeve të tij sipas kontratës.

2.2 Sigurimi i kontrates do t'i lëshohet ose kthehet, menjehere, Kontraktuesit sipas formularit të mëposhtëm:____

____
____
____

Neni 3 Fillimi i Kontrates

3.1 Zbatimi i kontratës duhet të filloje më __________. Nëse nuk është specifikuar, zbatimi do të fillojë në datën që Kontraktuesi nënshkruan formularin e kontratës.

Neni 4 Vendndodhja e Shërbimeve

4.1 Shërbimet do të kryhen në:____

____
____
____

Neni 5 Informacion që Duhet Dhënë nga Autoriteti Kontraktor

5.1 Brenda 15 ditësh nga marrja e sigurimit te kontrates, Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi Kontraktuesit informacionin dhe dokumentat e mëposhtme:

____
____
____
____
____

Neni 6 Kërkesat e Raportimit

6.1 Gjatë zgjatjes së kontratës, Kontraktuesi duhet të sigurojë raporte për Autoritetin Kontraktor sipas formularit të mëposhtëm:

____

____

____

Neni 7 Siguracioni i Përgjegjsisë Profesionale

7.1 Përpara fillimit të zbatimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të siguroje Autoritetin Kontraktor me prova për siguracionin e përgjegjsisë profesionale me shumë minimale si vijon:

____

____

____

Neni 8 Kushtet e Pagesës

8.1 Pagesa për Shërbimet duhet bërë sipas skedarit të mëposhtëm:_________________________

____

____

____

8.2 Çdo pagesë e skeduar duhet bërë brenda _________ ditëve nga data e arritjes së marrveshjes për pagesën ose nga data e marrjes së kërkesës me shkrim për pagesë cilado që të jetë më vonë. Nëse është lënë e paplotësuar, periudha kohore do të jetë 30 ditë.

8.3 Monedha e pagesës do të jetë ______. Nëse është lënë e paplotësuar, pagesa do bëhet me monedhën Shqiptare.

Neni 9 Pagesa Paraprake

9.1 Përqindja e pagesës paraprake do të jetë _____. Nëse është lënë e paplotësuar, Kontraktuesi nuk do të marrë pagesë paraprake.

9.2 Nëse është premtuar një pagesë paraprake, avanca do të paguhet brenda ______ ditëve nga marrja e sigurimit te kontrates.

9.3 Nëse jepet pagesa paraprake, shuma do të hiqet nga pagesa që duhet t'i jepet Kontraktuesit sipas formulës së mëposhtme:________________________________

____

Neni 10 Zbritja e garancisë së kontratës

10.1 Nëse parashikohet zbritje periodike të garancisë së kontratës ajo kryhet si më poshtë

____

Nëse nuk plotësohet, garancia mbetet e pandryshuar.

FORMULARI I KONTRATËS

Titulli i Kontratës:___________________________________
Nr. i Referencës së Kontratës:____________________________

Kjo Kontratë është lidhur më [*data*], midis emri dhe adresa e autoritetit kontraktor, tani e tutje të referuar si "Autoriteti Kontraktor" dhe [*emri dhe adresa e Kontraktuesit*] të përfaqësuar nga [*përfaqësuesi*], tani e tutje i quajtur si "Kontraktuesi".

Menjëherë pasi Autoriteti Kontraktor paraqet një kërkesë për Kryerjen e sherbimeve, duke i'u referuar
Prokurimit nr.____

Menjëherë pasi Kontraktori, me anë të ofertës së tij, me datë [*data*] bie dakord të realizojë sherbimet, ashtu siç janë të specifikuara në kushtet e përcaktuara në:

- këtë Formular Kontrate
- Formularin e Deklarimit te Ofertës, të paraqitur nga Ofertuesi
- Kërkesat e pergjithshme te Pranimit/Kualifikimit
- Formulari i Cmimit te Ofertes
- Grafiku i Ekzekutimit dhe Specifikimet Teknike
- Kushtet e Përgjithshme të Kontratës
- Kushtet e Veçanta të Kontratës
- Formulari i Njoftimit te Fituesit
- Formularin e Sigurimit të Kontratës
- Termat e References

Të gjitha këto dokumenta të bashkangjitur përbëjnë pjesë integrale të kësaj Kontrate. Menjëherë pasi Autoriteti Kontraktor pranon Ofertën nga Kontraktori, në një shumë prej ____për kryerjen e sherbimeve;

Palët bien dakort si më poshtë:

1. Kontraktuesi duhet të paraqesë një Sigurim Kontrate në shumën prej: _____________ ___________________dhe në formën e:_______________________________________, në ose përpara datës së shprehur në Njoftimin e Fituesit.

2. Kontraktuesi është i detyruar të kryejë sherbimet për Autoritetin Kontraktor, siç kërkohet në këtë Kontratë.

3. Autoriteti Kontraktor është i detyruar të paguajë për sherbimet e realizuara, në shumën e parashikuar në këtë Kontratë.

4. Në këtë Formular Kontrate, fjalët dhe shprehjet do të kenë të njëjtin kuptim që i ngarkohet atyre në Kushtet e Kontratës.

5. Palët e kësaj Kontrate kanë përgjegjësi për mos-zbatim ose zbatim të papërshtatshëm të detyrimeve të tyre kontraktore dhe për dëmet e shkaktuara secilës nga mos-zbatimi i detyrimeve, që janë subjekt kompensimi, në përputhje me Kushtet e Kontratës.

Sot, më datë ___/ ___/___/ palët bien dakort për nënshkrimin e këtij Formulari Kontrate.

Autoriteti Kontraktor	Kontraktuesi
___________________________________	_____________________________
___________________________________	_____________________________
Emri dhe firma e Përfaqësuesit	Emri dhe firma e Përfaqësuesit
Vula:	Vula:
Adresa: Tel:	Adresa: Tel:

FORMULARI I PUBLIKIMIT TE NJOFTIMIT TE KONTRATËS SE NËNSHKRUAR

Seksioni I **Autoriteti Kontraktor**

I.1 Emri dhe adresa e autoritetit kontraktor

Emri ____

Adresa ____

Tel/Fax ____

E-mail ____

Adresa në Internet ____

I.2 Lloji i autoritetit kontraktor dhe aktiviteti ose aktivitetet kryesore:

Institucion Qëndror ☐ Institucion i Pavarur ☐

Njesi te qeversijes vendore ☐ Tjetër ☐

Seksioni II **Objekti i Kontratës**

II.1 Lloji i Kontratës

Punë ☐ Shërbime ☐ Mallra ☐

Lloji i "Kontratave për Punë publike"

Realizimi i puneve ☐ Projektimi dhe realizimi i puneve ☐

Lloji i 'Kontratave Publike për Shërbime'

Konkurs Projektimi ☐ Shërbime Konsulence ☐ Shërbime të tjera ☐

Lloji i "Kontratave Publike për Mallra"

Blerje ☐ Qira ☐ Leasing ☐ Blerje me këste ☐ Një kombinim i tyre ☐

II.2 Përshkrim i shkurtër i kontratës

1. Fondi limit ____

2. Qellimi i kontratës, sasite

____

____

II. 3 Kohëzgjatja e kontratës ose afati kohor për realizimin:

Kohëzgjatja në **muaj** □□□ **ose ditë** □□□□

ose

duke filluar nga □□/□□/□□□□ me përfundim në □□/□□/□□□□

II.4 Ndarja në LOTE:

Po □ Jo □

Nëse Po, numri i LOTEVE*:* □□

II.5 Opsionet:

Numri i rinovimeve të mundshme(nëse ka): □□

ose: nga □□ në □□ □□□

Seksioni III **Procedura**

III.1 Lloji i procedurës:

E hapur	E kufizuar	Me negocim	Konkurs projektimi
□	□	□	□

Në rast të procedurës me negocim:

Justifikimi për përzgjedhjen e procedurës me negociim, pa publikim paraprak të njoftimit të kontratës:

____
____
____
____

III.2 Kriteret e përzgjedhjes së fituesit:

A) çmimi më i ulët □

ose

B) oferta me ulët e vlerësuar □

lidhur me rëndësinë: Çmimi □□ dhe _________ □□

III.3 Numri i ofertave të dorëzuara: □□□ **Numri i ofertave të rregullta:** □□□

III.4 Referenca e dosjes, e përcaktuar sipas autoritetit kontraktor: ________________

Seksioni IV **<u>Informacion mbi kontratën</u>**

IV.1 Numri i Kontratës: ______________ **Data e Kontratës**
□□/□□/□□□□

IV.2 Emri dhe adresa e kontraktorit

Emri ____

Adresa ____

Tel/Fax ____

E-mail ____

Adresa e Internetit ____

IV.3 Vlera totale përfundimtare e kontratës *(duke përfshirë lotet dhe opsionet)*:

Vlera ______________ *(pa TVSH)* Monedha ________

Vlera ______________ *(me TVSH)* Monedha ________

IV.4 Publikime të mëparshme, lidhur me të njëjtën kontratë *(nëse zbatohet)***:**

Buletini i Njoftimeve Publike Data ________ Numri ______

V.4 Informacione shtesë

____
____
____
____

Data e shpërndarjes së këtij njoftimi □□/□□/□□□

[*Letër me kokë e Bankës / Kompanisë së Sigurimeve*]

FORMULARI I SIGURIMIT TË KONTRATËS

[Ref. ___________]

[Data__________]

Për : *[Emri dhe adresa e autoritetit kontraktor]*

Në emer të: *[Emri dhe adresa e ofertuesit të siguruar]*

Procedura e prokurimit *(nëse zbatohet)*: *[referenca e dosjes, përcaktuar sipas autoritetit kontraktor]*

Përshkrim i shkurtër i kontratës: *[lloji i procedurës dhe objekti]*

Publikimi *(nëse zbatohet):* Buletini i Njoftimeve Publike *[Data] [Numri]*

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, dhe me kusht që [*emri i ofertuesit të përcaktuar fitues*] t'i jetë akorduar kontrata, ne vërtetojmë se [*emri i ofertuesit të përcaktuar fitues*] ka derdhur një depozitë pranë [*emri dhe adresa e bankës / kompanisë së sigurimeve*] në një shumë prej [*monedha dhe vlera, e shprehur në fjalë dhe shifra*] si kusht për sigurimin e ekzekutimit të kontratës, që do të nënshkruhet me [*emri i autoritetit kontraktor*]

Marrim përsipër të transferojmë në llogarinë e [*emri i autoritetit kontraktor*] vlerën e siguruar, brenda 15 (pesëmbëdhjetë) ditëve nga kërkesa juaj e thjeshtë dhe e parë me shkrim, pa kërkuar shpjegime, me kusht që kjo kërkesë të përmendë mos-përmbushjen e kushteve të kontratës.

Ky Sigurim është i vlefshëm deri në zbatimin plotë të kontratës.

[Përfaqësuesi i bankës / kompanisë së sigurimeve]

SPECIFIKIMET TEKNIKE

Bashkëlidhur do të gjeni planvendosjen e nderteses per te cilen do te behet projektimi dhe instalimi i rrjetit kompjuterik dhe telefonik.

Mbi bazen e planevendosjes operatoret ekonomik duhet të percaktojne vendosjen pikave te rrjetit kompjuterik dhe telefonik duke e ndare ne 100 poste pune (2x RJ45 per post pune) dhe te realizoje instalimin e tyre.

Kompania duhet te realizoje :

- Percaktimi i vendodhjes se posteve te punes dhe rack-ut .
- Instalimi dhe lidhja e rrjetit kompjuterik dhe telefonik sipas planimetrise ne katin e dytë dhe të tretë.
- Montimi i centralit telefonik ne rack dhe komutimi neper zyra.
- Rritjen e kapacitetit te centralit egzistues Hybrex GDS 600 nga 4 numra te jashtem dhe 24 numra te brendshem qe ka aktualisht ne 8 numra te jashtem dhe 32 numra te brendshem.
- Kompania duhet te marre persiper nxjerrjen e disa prizave elektrike per postet e punes ne te cilat mungon infrastruktura e nevojshme elektrike.
- Kompania duhet te beje emertimin dhe dorezimin e skices per rrjetin e implementuar.
- Rrjeti duhet te jete i testuar dhe i vene i gjithi ne pune sipas kerkeses se institucionit.

Specifikimi i Materialeve:

Emertimi	njesia	sasia
kabull FTP Cat 5e	**ml**	**9000**
Kanaline 40*40	**ml**	**260**
Kanaline 100*40	**ml**	**130**
Priza FTP 2xRj45	**cope**	**100**
Patchpanel FTP Cat 5e	**cope**	**9**
Patchpanel Telefonik 50p	**cope**	**1**
Patchguide	**cope**	**12**
Powerbar me sigures 6shuko	**cope**	**1**
Patch corda 1-2m	**cope**	**150**
patch corda 3m	**cope**	**100**
Rack 42 hu	**cope**	**1**

SHËRBIMET DHE GRAFIKU I EKZEKUTIMIT

Shërbimi që kërkohet:
Projektim dhe instalim te rrjeti kompjuterik dhe telefonik per Agjencine Kthimi dhe Kompensimit te Pronave

Afatet e ekzekutimit:

Brenda 10 diteve nga lidhja e kontrates.

Kërkesat për personelin kryesor:

Te kene arsimin perkates per projektimin dhe instatilimin e rrjeteve (teknik rrjeti, inxhinier rrjeti etj)
Te jene te afte ne kryejen e punes duke respektuar afatet e vendosura.

Te jene te kujdesshem ne kryerjen e punimeve.

TERMAT E REFERENCES

Objekti dhe qellimi i sherbimeve:

Projektimi dhe instalimi rrjetit kompjuterik dhe telefonik ne zyrat e reja te Agjencine e Kthimit dhe Kompensimit te prones me adrese: Instituti i Studimeve i Teknologjisë së Ndërtimit kati i dyte teknik dhe i treti teknik.

Afatet e ekzekutimit:

Sherbimi i kerkuar duhet te kryhet Brenda 10 diteve nga lidhja e kontrates.

Vendi dhe dorezimi i sherbimeve:

Agjencia e Kthimit dhe Kompensimit te Pronave, Instituti i Studimeve i Teknologjisë së Ndërtimit kati i dyte teknik dhe i treti teknik.